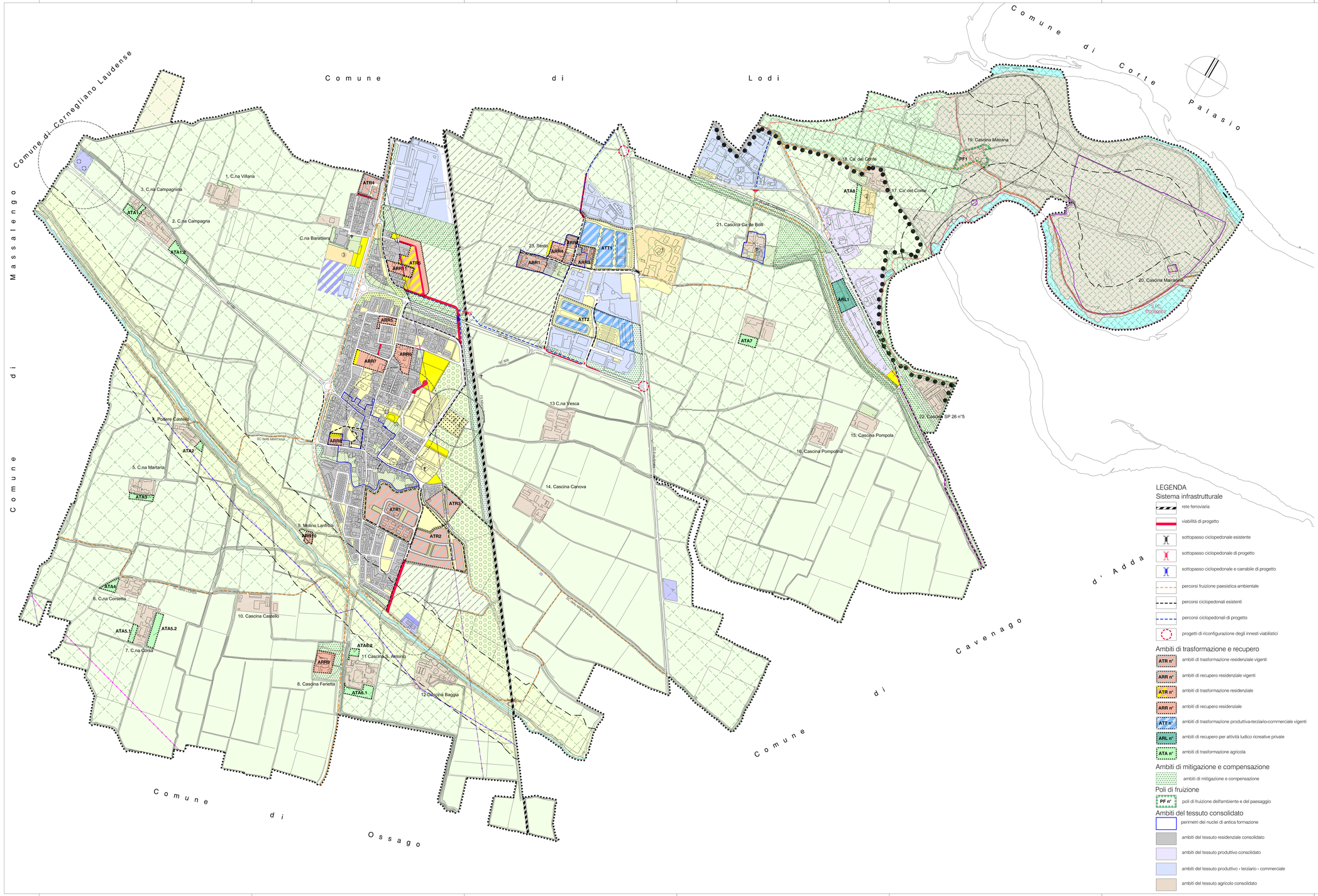

Comune di
SAN MARTINO IN STRADA
Provincia di Lodi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.

- ■ documento di piano
- □ piano delle regole
- □ piano dei servizi

davide d'amico — il segretario
luca marini — il sindaco

studio associato de vizzi: architettura e urbanistica
antonio de vizzi — architetto
paolo de vizzi — ingegnere

fabrizia palavicini — ingegnere

Scenario strategico
Previsioni di piano
elaborato modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e dei pareri

tavola n° — T8

giugno 2011 — 1:5000

la base cartografica utilizzata (aerofotogrammetria 1994 aggiornata per le parti di nuova edificazione con la mappa catastale) ha valore puramente indicativo

studio associato de vizzi - architettura e urbanistica c.f. e p.i. R.A 01487890966 26900 lodi (lo) via XII Settembre 8 tel. e fax 0371/425677 e-mail studio@devizzi.it
ing. fabrizia palavicini c.f. PLV FRZ 75E49 E648E p. IVA 04019080962 26900 lodi (lo) viale europa, 16 cell. 3326811010 e-mail fabrizia.palavicini@mail.it

LEGENDA

Sistema infrastrutturale
- rete ferroviaria
- viabilità di progetto
- sottopasso ciclopedonale esistente
- sottopasso ciclopedonale di progetto
- sottopasso ciclopedonale e carrabile di progetto
- percorsi fruizione paesistica ambientale
- percorsi ciclopedonali esistenti
- percorsi ciclopedonali di progetto
- progetti di riconfigurazione degli innesti viabilistici

Ambiti di trasformazione e recupero
- ATR n° — ambiti di trasformazione residenziale vigenti
- ARR n° — ambiti di recupero residenziale vigenti
- ATR n° — ambiti di trasformazione residenziale
- ARR n° — ambiti di recupero residenziale
- ATT n° — ambiti di trasformazione produttiva-terziario-commerciale vigenti
- ARL n° — ambiti di recupero per attività ludico ricreative private
- ATA n° — ambiti di trasformazione agricola

Ambiti di mitigazione e compensazione
- ambiti di mitigazione e compensazione

Poli di fruizione
- PF n° — poli di fruizione dell'ambiente e del paesaggio

Ambiti del tessuto consolidato
- perimetri dei nuclei di antica formazione
- ambiti del tessuto residenziale consolidato
- ambiti del tessuto produttivo consolidato
- ambiti del tessuto produttivo - terziario - commerciale
- ambiti del tessuto agricolo consolidato
- verde privato

Servizi e impianti tecnologici
- aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale esistenti
- aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale in previsione
- attrezzature cimiteriali
- impianti tecnologici - attrezzature esistenti
- impianti tecnologici - attrezzature di progetto
- impianti tecnologici - subambito agricolo per impianti tecnologici
- attrezzature private di uso pubblico

Aree destinate all'agricoltura
- ambito rurale di valorizzazione ambientale
- ambito agricolo del canale Muzza
- ambito agricolo di pianura irrigua
- ambito rurale di cintura periurbana
- ambito rurale faunistico venatorio
- ambito agricolo periurbano
- parchi agricoli periurbani

Aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche
- corridoi ambientali sovrasistemici di importanza regionale primo livello della rete dei valori ambientali
- aree di protezione dei valori ambientali terzo livello della rete dei valori ambientali
- aree di conservazione o ripristino dei valori di naturalità dei territori agricoli quarto livello della rete dei valori ambientali

Aree a rischio di compromissione o degrado e a rischio di incidente rilevante
- sito da bonificare ai sensi dell'art. 17 comma 12 D.Lgs. 22/97

Vincoli
- fascia di rispetto delle attrezzature cimiteriali
- fascia di tutela assoluta e di rispetto dei pozzi acquedottistici e fascia di rispetto del depuratore
- linee elettriche
- oleodotto
- metanodotto
- reticolo idrico principale
- limite esterno fascia A del P.A.I. (L. 183/99, art. 17)
- limite esterno fascia B del P.A.I. (L. 183/99, art. 17)
- perimetro Parco naturale Adda Sud (L.R. 22/94)
- fascia di rispetto fiumi, torrenti e corsi d'acqua pubblici e relative sponde ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. c del Dlgs. 42/2004
- Sito Natura 2000 - IT2090007 Lanca di Soltarico

Altre simbologie
- confine comunale
- † edifici religiosi